



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-1146

Kiinteistöjen kuntoarviot ja raportointi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on seuraavien kiinteistöjen kuntoarvio ja raportointi:

- Katajarannan asuintalo, Poropolku 5
- Ritarinne 12
- Entinen Rajavartioston esikunta, Etelärinne 32
- Jämytie 33

Hankinnan sopimuskausi

Kertahankinta.

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Tarjouspyyntö (19.2.2025) on lähetetty sähköpostilla seuraaville toimittajille:

- PBM Rakennustutkimus
- WSP Finland Oy
- Lapin Rakennustutkimus Oy
- Caverion Suomi Oy

Hankinnan vertailuperuste

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on hinnaltaan halvin.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika

28.2.2025 kello 12:00.

Tarjoan soveltuvuus

Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättänyt tarjoaja täytti tilaajavastuulain (1233 /2006) mukaiset vaatimukset (§5).

Tarjousten vertailu ja valinta

Tarjotut hinnat:

- PBM Rakennustutkimus: 12 635,00 € alv 0 %
- WSP Finland Oy: 27 495,00 € alv 0 %
- Lapin Rakennustutkimus Oy: 16 560,00 € alv 0 %
- Caverion Suomi Oy: 15 070,00 € alv 0 %

Tarjousten vertailun perusteella PBM Rakennustutkimus valitaan sopimustoimittajaksi.

Päätöksen peruste

Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 1.1.2025 (KV 9.12.2024 § 101)

Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeet.

Päätös

Päätän, että edellä mainituilla perusteilla kiinteistöjen kuntoarvio ja raportointi - hankinnan toimittajaksi valitaan PBM Rakennustutkimus, jonka tarjous on hinnaltaan halvin 12 635,00 € (alv 0 %).

Hankintaan liittyvä sopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämä päätös on ilmoitettu otto-oikeutetuille.

Tämä päätös on nähtävillä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla www.rovaniemi.fi

Tiedoksi

PBM Rakennustutkimus, WSP Finland Oy, Lapin Rakennustutkimus Oy, Caverion Suomi Oy, Arto Kerimaa, Riitta Berg

Allekirjoitus

Rakennuspäällikkö Juha Välitä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 10.3.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.
Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-räajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00